




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Industriegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 9 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 563 ü. NHN.** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzgebotflächen, Versickerung, Rückhaltung
-  Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB)
- V R** V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltermulden (§ 9 (1) 14 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

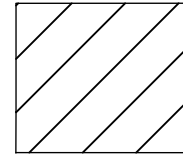





2. Örtliche Bauvorschriften


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

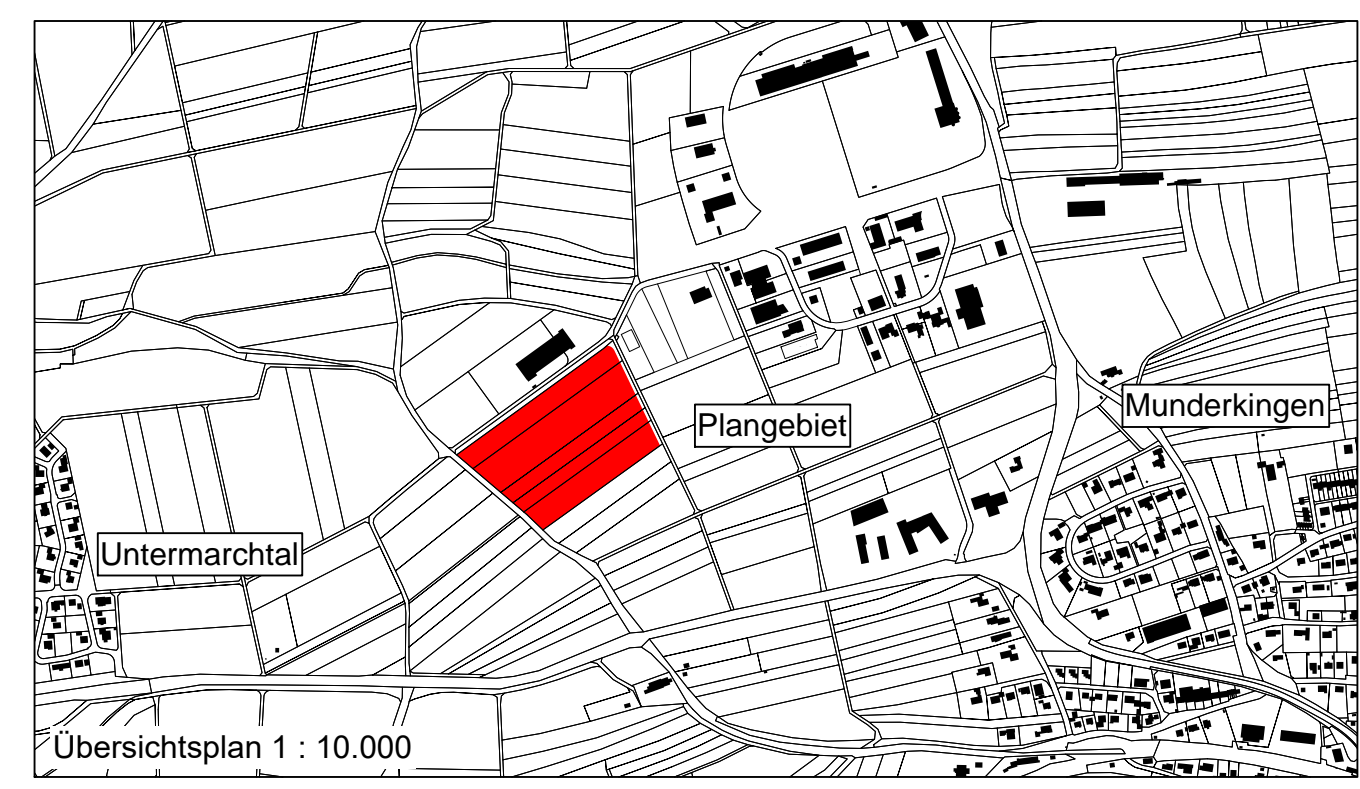
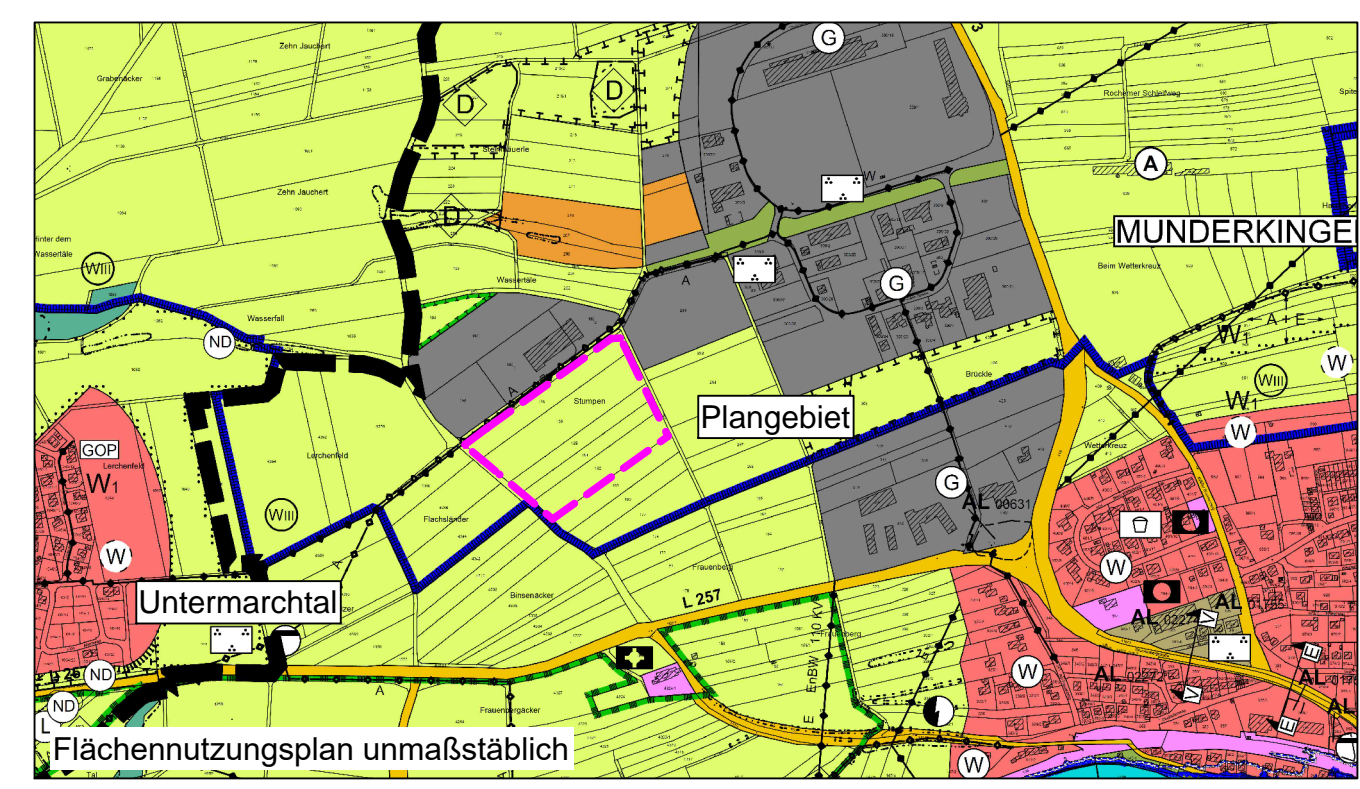
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maximal Gebäudehöhe über NHN	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

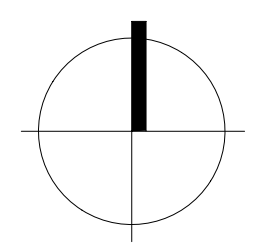
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Bestehender Fahrbahnrand
-  Höhenlinie bestehendes Gelände
-  Flurstücksnummer
-  Grundstücksnummer
-  Fließrichtung Mulde
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- | Art der Nutzung | Maximal Gebäudehöhe über NHN |
|------------------|------------------------------|
| Grundflächenzahl | - |
| Bauweise | - |

 Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans
-  ZV Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen - Grenze Verbandsgebiet



"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 3. Erweiterung" Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen Gemarkung Munderkingen

VORENTWURF M 1:1.000




- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	05.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfentschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erfass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Munderkingen, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender

KÜN-MH 1764	05.03.2024	1
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
---	------------------------------	--	---