



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GI** Industriegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 9 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 563 ü. NHN.** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzgebotflächen, Versickerung, Rückhaltung
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB)
- V** = Versickerung (§ 9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltermulden (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Pfg1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

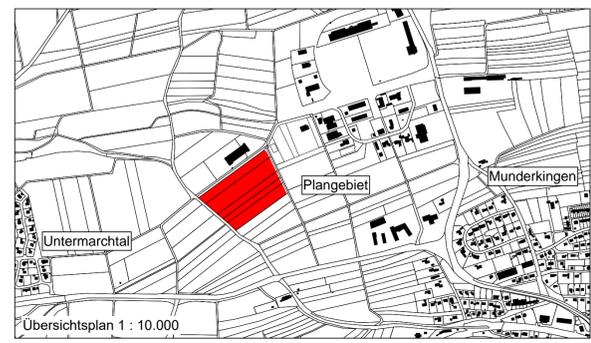
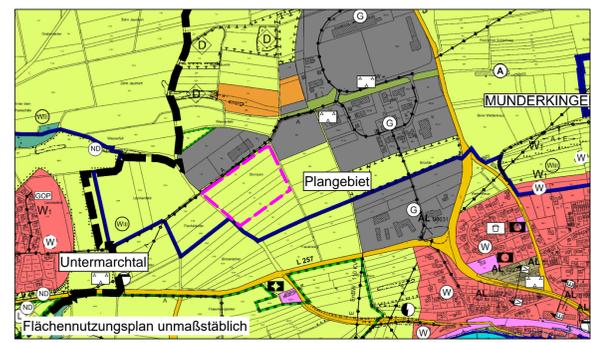
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maximal Gebäudehöhe über NHN	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

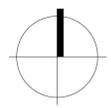
- Bestehende Gebäude
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehender Fahrbahnrand
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstücksnummer
- Fließrichtung Mulde
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- | Art der Nutzung | Maximal Gebäudehöhe über NHN |
|------------------|------------------------------|
| Grundflächenzahl | - |
| Bauweise | - |

 Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans
- ZV Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen - Grenze Verbandsgebiet



"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 3. Erweiterung" Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen Gemarkung Munderkingen

VORENTWURF M 1:1.000



- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	05.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erfass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Munderkingen, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender

KÜN-MH 1764	05.03.2024	1
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

