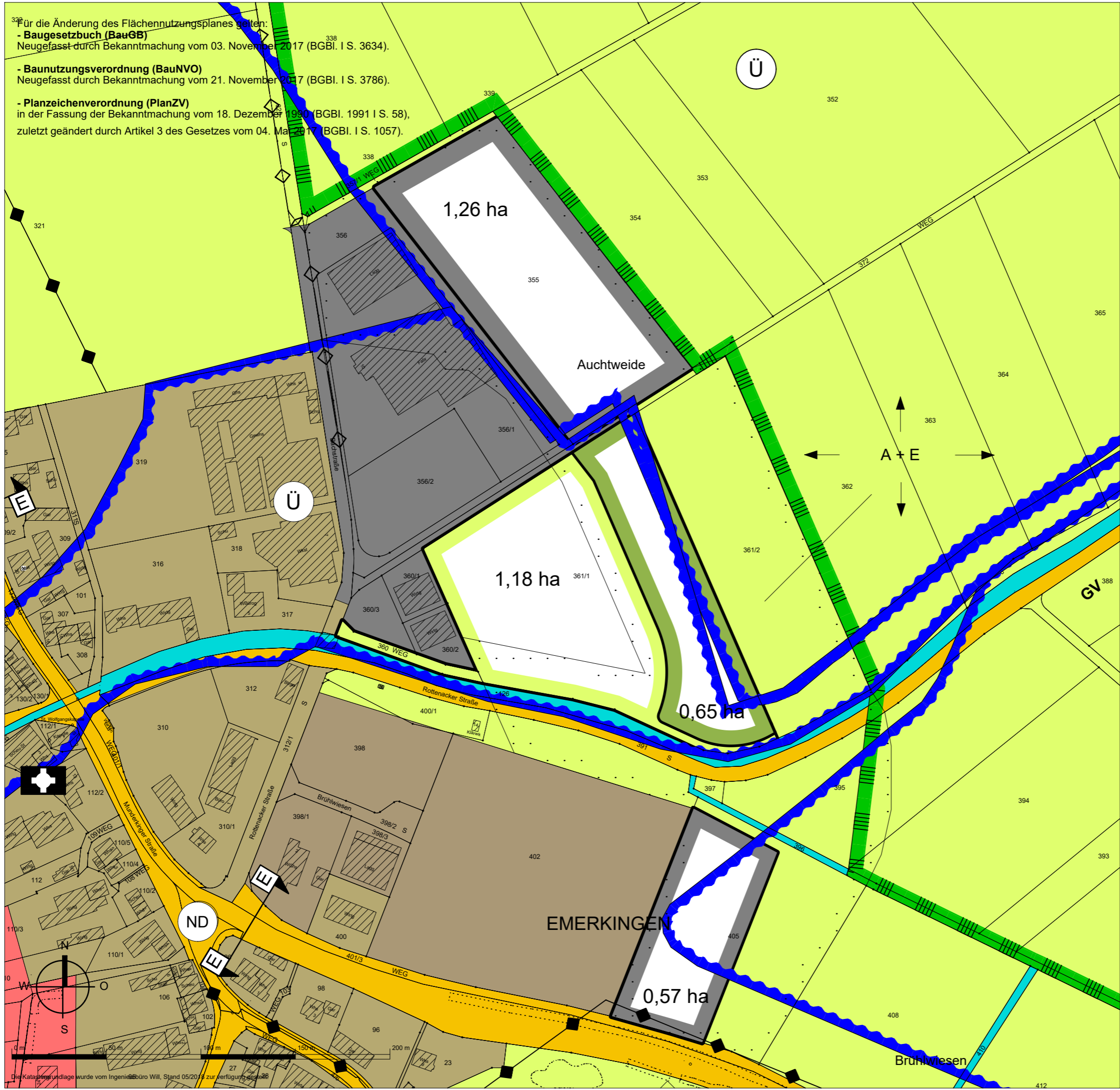



Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



VG Munderkingen

1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des FNP VG Munderkingen

"Auchtweide"

-  Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche
-  Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung gewerbliche Baufläche in Grünfläche mit Ausgleichsfunktion
-  Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung gewerbliche Baufläche in Fläche für die Landwirtschaft
-  Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3 BauNVO)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektrizität
-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
-  Naturdenkmal
-  Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
-  Ortdurchfahrtsgrenzen Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Verwaltungsgemeinschaft
 Munderkingen
 Gemarkung Emerkingen

Auftraggeber:	PLANUNG: DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER ARCHITEKT + STADTPLANER BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN TEL. 07121-164031	M 1 : 2000
---------------	--	------------

1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 1. erneuter Entwurf	3
---	---

KÜN/CAK	0386	20.05.2019
---------	------	------------

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will, Stand 05/2019 zur Verfügung gestellt.