

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

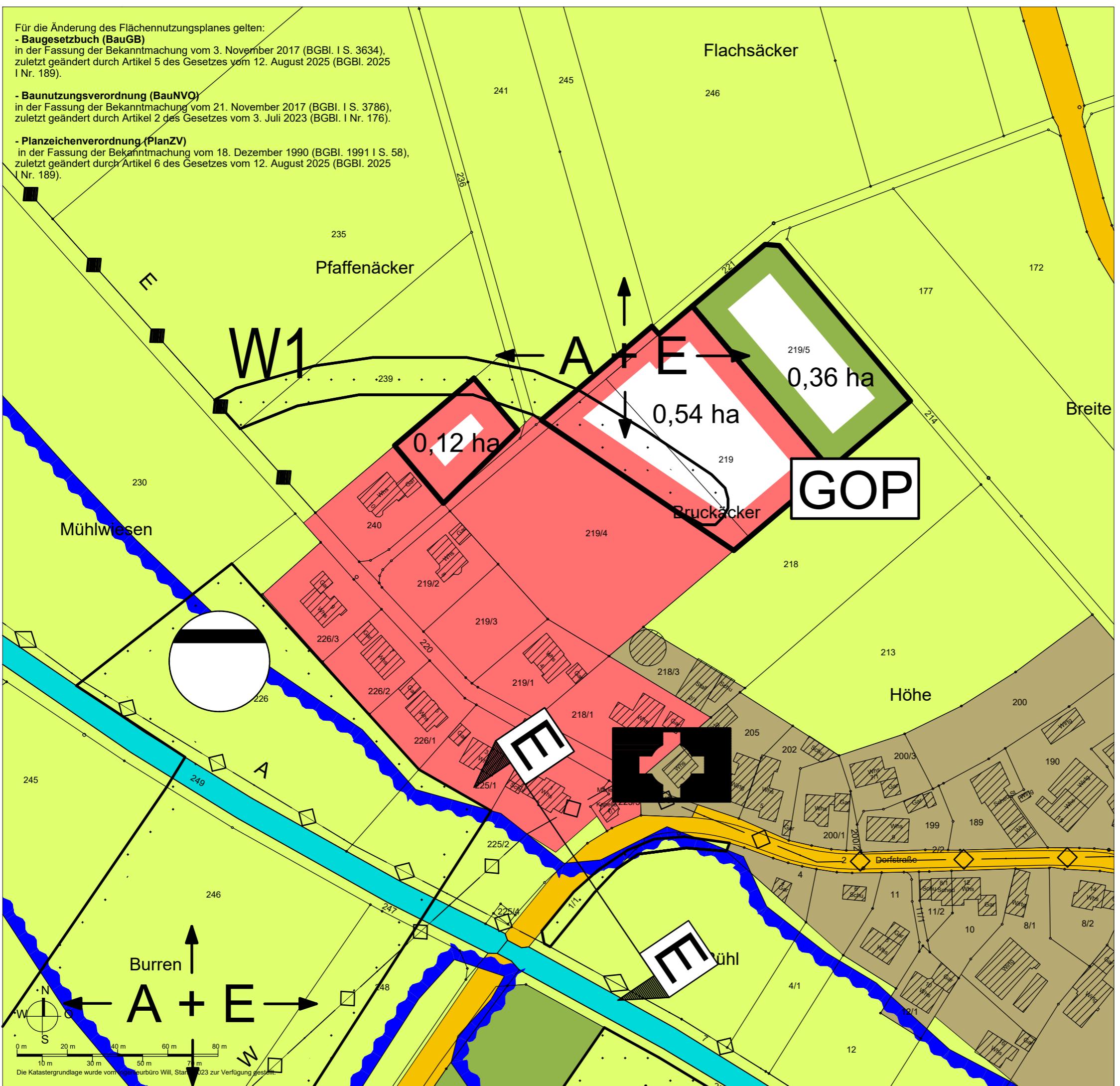
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025  
I Nr. 189).

#### - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBI. I Nr. 176).

#### - Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 Nr. 189).



# VG Munderkingen

# 21. Änderung der 1. Teifortschreibung 2030 des FNP VG Munderkingen

# "Brückäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Mundeldingen

	Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teiltonfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
	Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teiltonfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche
	Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
	Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Abwasser
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch E: Elektrizität
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch W: Wasser; A: Abwasser
	nachrichtliche Übernahme : Überflutungsfläche HQ100 (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
	Wasserflächen
	Grünflächen
	Fläche für die Landwirtschaft
<b>GOP</b>	Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich
	Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
	Ortdurchfahrtsgrenzen

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Entwurfsbeschluss	25.11.2025
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donaу-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-SH 0386	25.11.2025
M 1:1.500	2-1

**KÜNSTER** Architektur und Dipl.-Ing. Bismarckstraße 25  
Stadtplanung Clemens Künster 72764 Reutlingen  
Reichsbaumeister Tel. 07121 9499-50  
Freier Architekt Fax 07121 9499-530  
und Stadtplaner SRL www.kuenster.de  
mail@kuenster.de