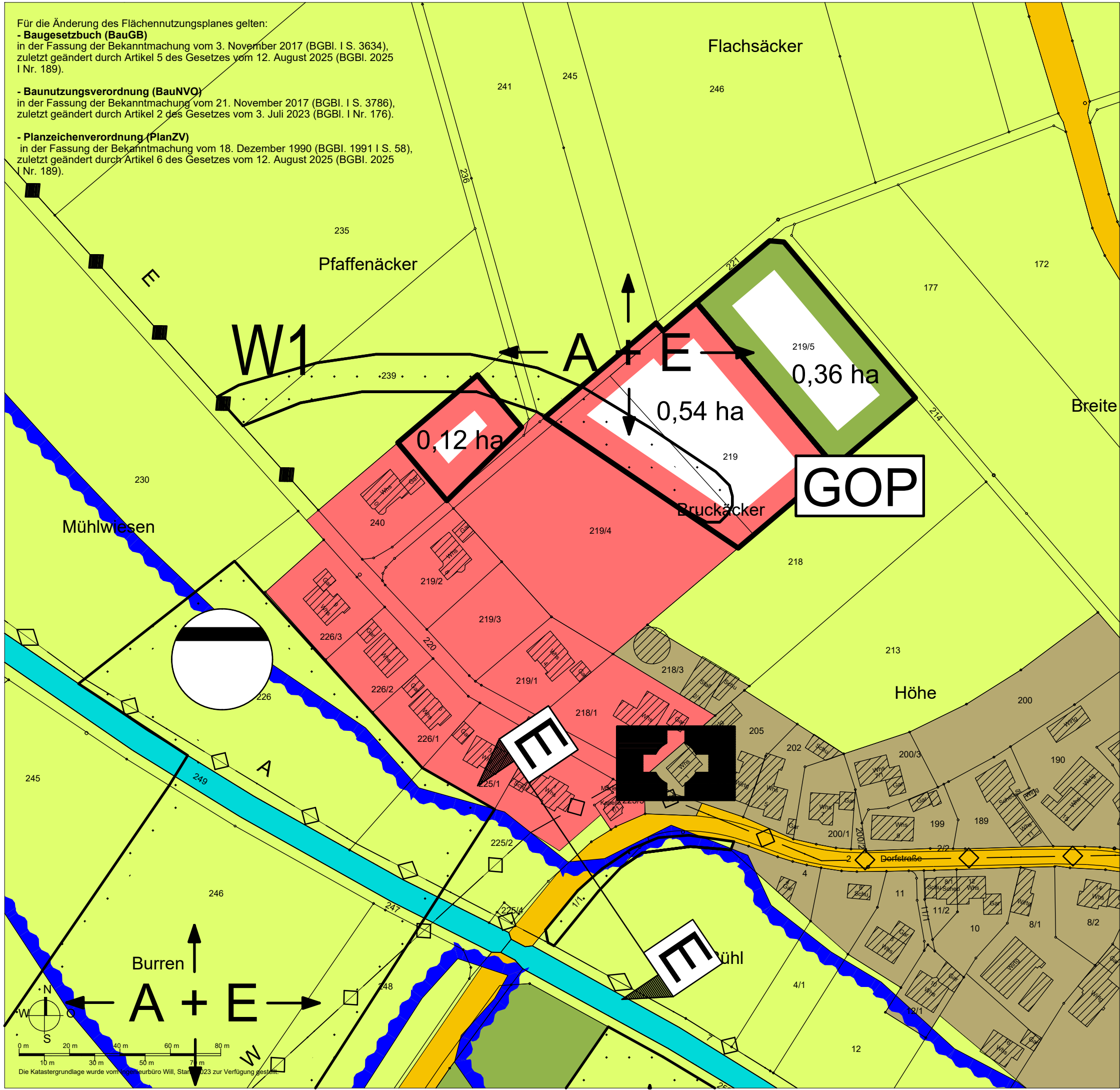


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



VG Munderkingen

21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
des FNP VG Munderkingen

"Bruckäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Mundeldingen

Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche

Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche

Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO)

Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO)

Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen

Abwasser

Hauptversorgungsleitung oberirdisch
E: Elektrizität

Hauptversorgungsleitung unterirdisch
W: Wasser; A: Abwasser

nachrichtliche Übernahme : Überflutungsfläche HQ100
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanZV 90)

Wasserflächen

Grünflächen

Fläche für die Landwirtschaft

Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich

Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der
geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Ortdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Entwurfsbeschluss	25.11.2025
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-SH 0386	M 1:1.500
25.11.2025	2-1

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de