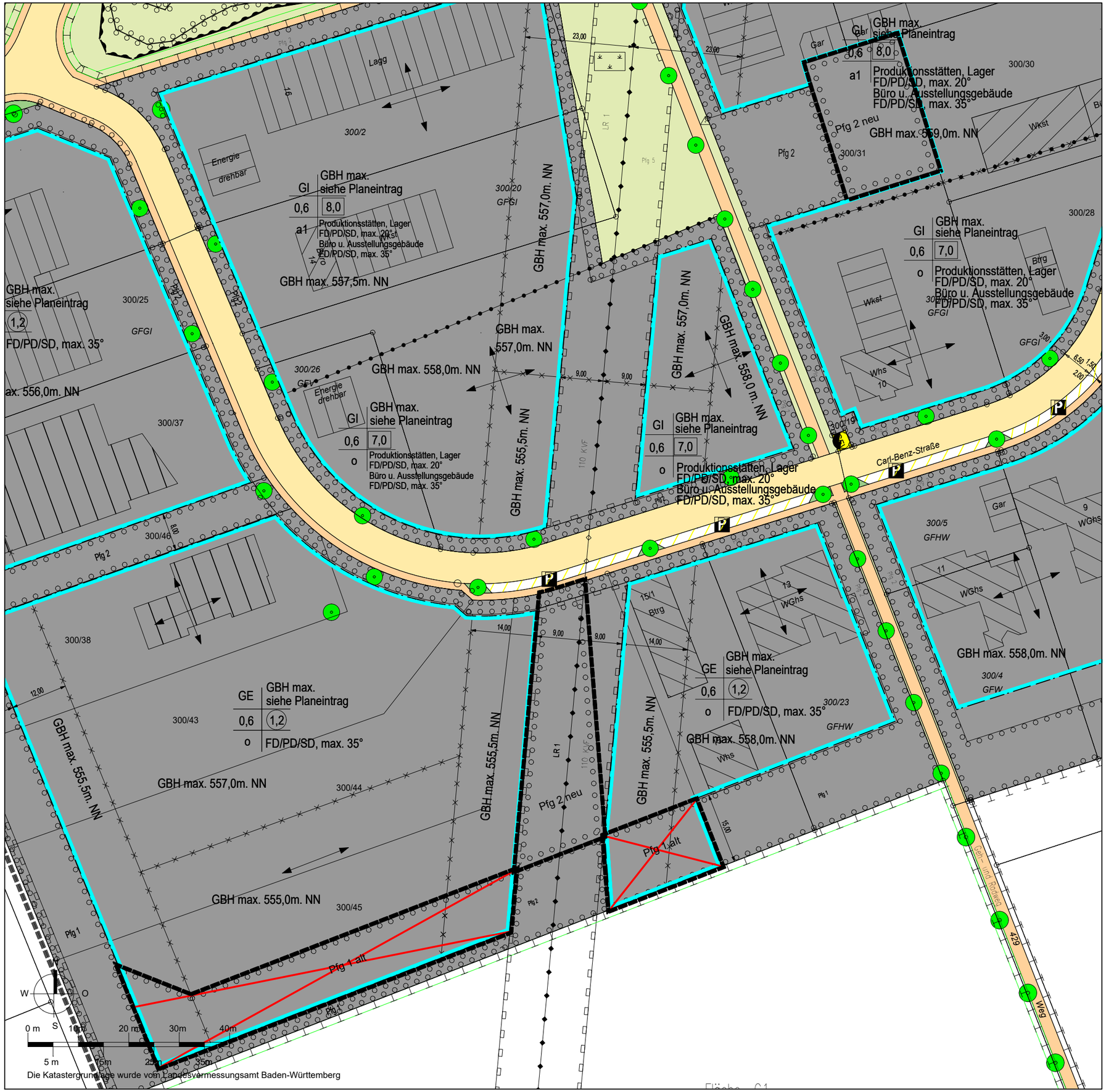

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,2 — Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- o — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- 7,0 — Baumassenzahl (BMZ) (§ 16 (2) 2 und § 21 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P — Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) Zweckbestimmung Parken
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche ZB Ausgleichsflächen (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
- Pfg alt — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) entfällt
- Pfg neu — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- FD/PD/SD — Flach-, Pult-, Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- max. 35° — Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen
Gemarkung Munderkingen

"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 5. Änderung"

M 1:750

Die 5. Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung Teil (A)

Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss	22.05.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Munderkingen, den Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Munderkingen, den Verbandsvorsitzender

1707	22.05.2023	1

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de