



Gemeinde Obermarchtal - Mittenhausen -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018 (Entwurf)

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter
Bauland / Nutzung

	Zone 8 / 20,00 €/m ² M - Mittenhausen
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A

Erläuterungen

Bauerwartungsland

Obermarchtal - W :	15,00 €
- G :	8,00 €
Reutlingendorf - W :	7,50 €
- G :	6,50 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,80 €
Ackerland:	3,10 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m ²
Stallgebäude:	15,00 €/m ²
Remise:	10,00 €/m ²

Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Plan Nr.: 2019 051-12

Verwaltungsgemeinschaft

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018

Munderkingen

**Gemeinde Obermarchtal
Mittenhausen**

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2018

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 580mm x 297mm

Datum: 23.05.2019