



Gemeinde Emeringen

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div> Zone 1 / 26,00 €/m ² M - Alter Ortskern	<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: olive; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div> Zone 2 / 37,00 €/m ² W - "Stockbrunnen"
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div> Zone 3 / 78,00 €/m ² W - "Auf der Breite"	

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 13,00 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland: 1,25 €
Ackerland: 2,40 €
Wald: 0,70 €

Bei Überschwemmungsflächen wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Bauflächen



Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 560mm x 297mm

Plan Nr.: 2019 051-1

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018

Gemeinde Emeringen

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Datum: 23.05.2019