



Gemeinde Emerkingen

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung
■ Zone 1 / 50,00 €/m ² M - Altort	■ Zone 4 / 70,00 €/m ² W - "Stützen"
■ Zone 2 / 31,00 €/m ² G	
■ Zone 3 / 20,00 €/m ² A - "Hauler" Köhlberg	

Erläuterungen

Bauland	Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
Bauerwartungsland: 15,00 €	Grünland: 1,80 €
	Ackerland: 3,70 €
	Wald: 0,70 €
	Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m ²
	Stallgebäude: 15,00 €/m ²
	Remise: 10,00 €/m ²

Bei Überschwemmungsflächen (Tobelbach, Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051-2
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Gemeinde Emerkingen
Projekt:	
Bodenrichtwertkarte 2018	bearbeitet:
Maßstab 1:2.500	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Plangröße: 660mm x 488mm	Datum: 23.05.2019