



Gemeinde Rechtenstein
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
■	Zone 1 / 49,00 €/m ² M - Ortskern	■	Zone 4 / 63,00 €/m ² W - "Eschle"
■	Zone 2 / 35,00 €/m ² "Brühlhof"/"Mühlweg"		
■	Zone 3 / 20,00 €/m ² M		

Erläuterungen

Bauland		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauerwartungsland:	13,00 €	Grünland:	1,00 €
		Ackerland:	2,40 €
Art der baulichen Nutzung		Wald:	0,70 €
W Wohnbaufläche		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
G Gewerbe- und Industriefläche		Stallgebäude:	15,00 €
A Aussiedlerhöfe		Remise:	10,00 €
M Gemischte Baufläche			

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051-17
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Rechtenstein
Projekt:	bearbeitet:
Bodenrichtwertkarte 2018	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2.500	Datum: 23.05.2019
Plangröße: 929mm x 297mm	