



VG Munderkingen

25. Änderung der 1. Teifortschreibung 2030
des FNP VG Munderkingen

"Erweiterung Emerkinger Straße"
Gemeinde Unterwachingen

- Abgrenzung der 25. Änderung der 1. Teifortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche
- Wohnbaufläche Baufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3 BauNVO)
- ND Naturdenkmal
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Ortdurchfahrtsgrenzen Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich
- Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanZV 90)
- Überschwemmungsgebiet (Nr. 10.1 Anl. z. PlanZV 90)
- W W - Wasser (Nr. 8 Anl. z. PlanZV 90)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	25.11.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0386 M 1:2.000	25.11.2025
	1

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	--