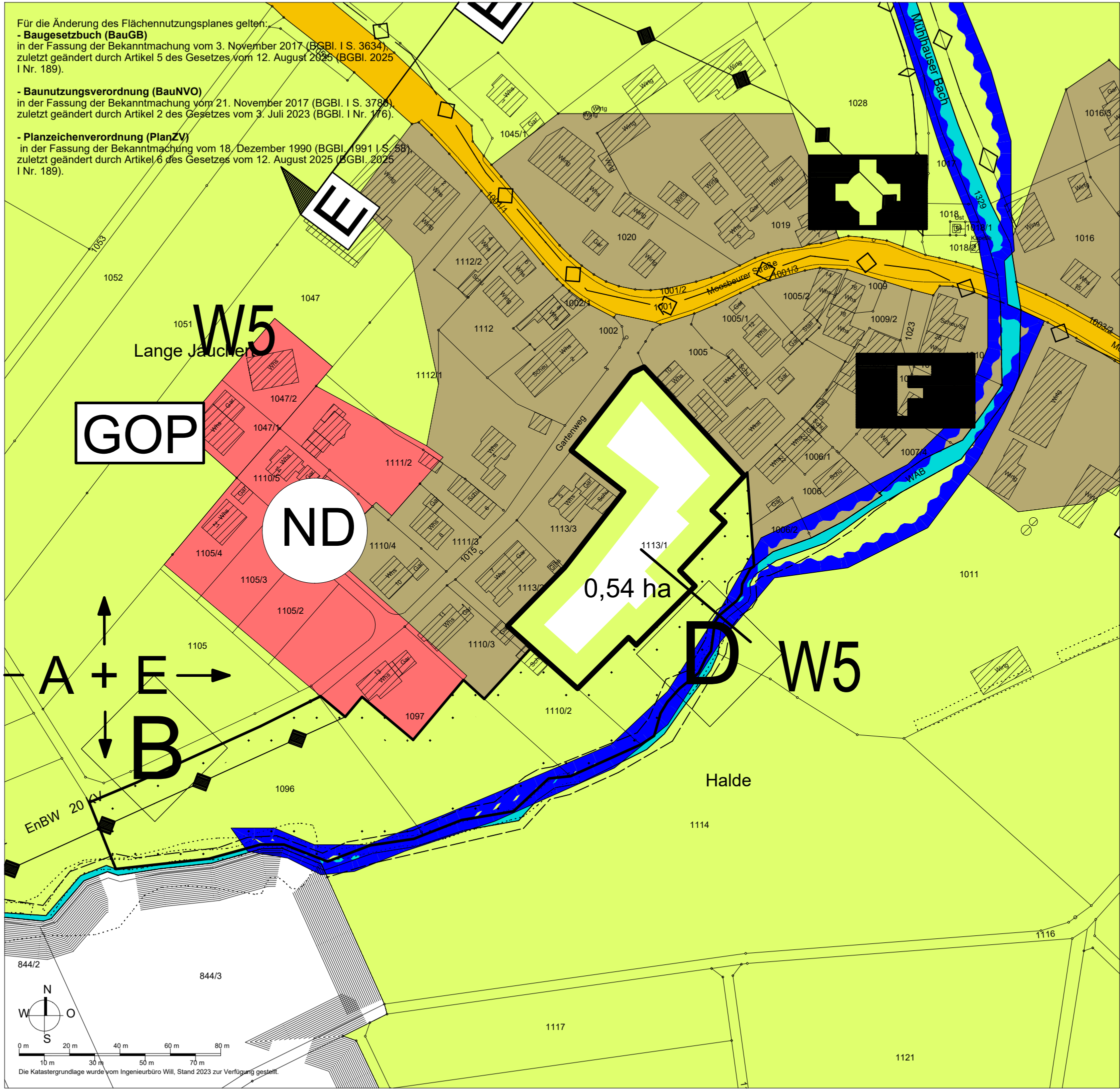


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025  
I Nr. 189).  
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).  
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025  
I Nr. 189).



# VG Munderkingen

21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030  
des FNP VG Munderkingen

## "Bruckäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Mundelingen, Ortsteil Mühlhausen

Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des  
Flächennutzungsplanes - Tauschfläche 1  
Umwandlung von Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft

Wohnbaufläche  
(§ 1 (1) 1 BauNVO)

Gemischte Baufläche  
(§ 1 (1) 2 BauNVO)

Kirchen und kirchlichen Zwecken  
dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Sonstige überörtliche und  
örtliche Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungsleitung oberirdisch

Hauptversorgungsleitung unterirdisch

nachrichtliche Übernahme : Überflutungsfläche HQ100  
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanZV 90)

Wasserflächen

Fläche für die Landwirtschaft

GOP

Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich

Biotope nach § 30 BNatSchG

Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der  
geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Naturdenkmal

Flächenhafte Naturdenkmale

Ortdurchfahrtsgrenzen  
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025
Entwurfsbeschluss	25.11.2025
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-SH 0386	M 1:1.500
25.11.2025	2-2

KÜNSTER

Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de