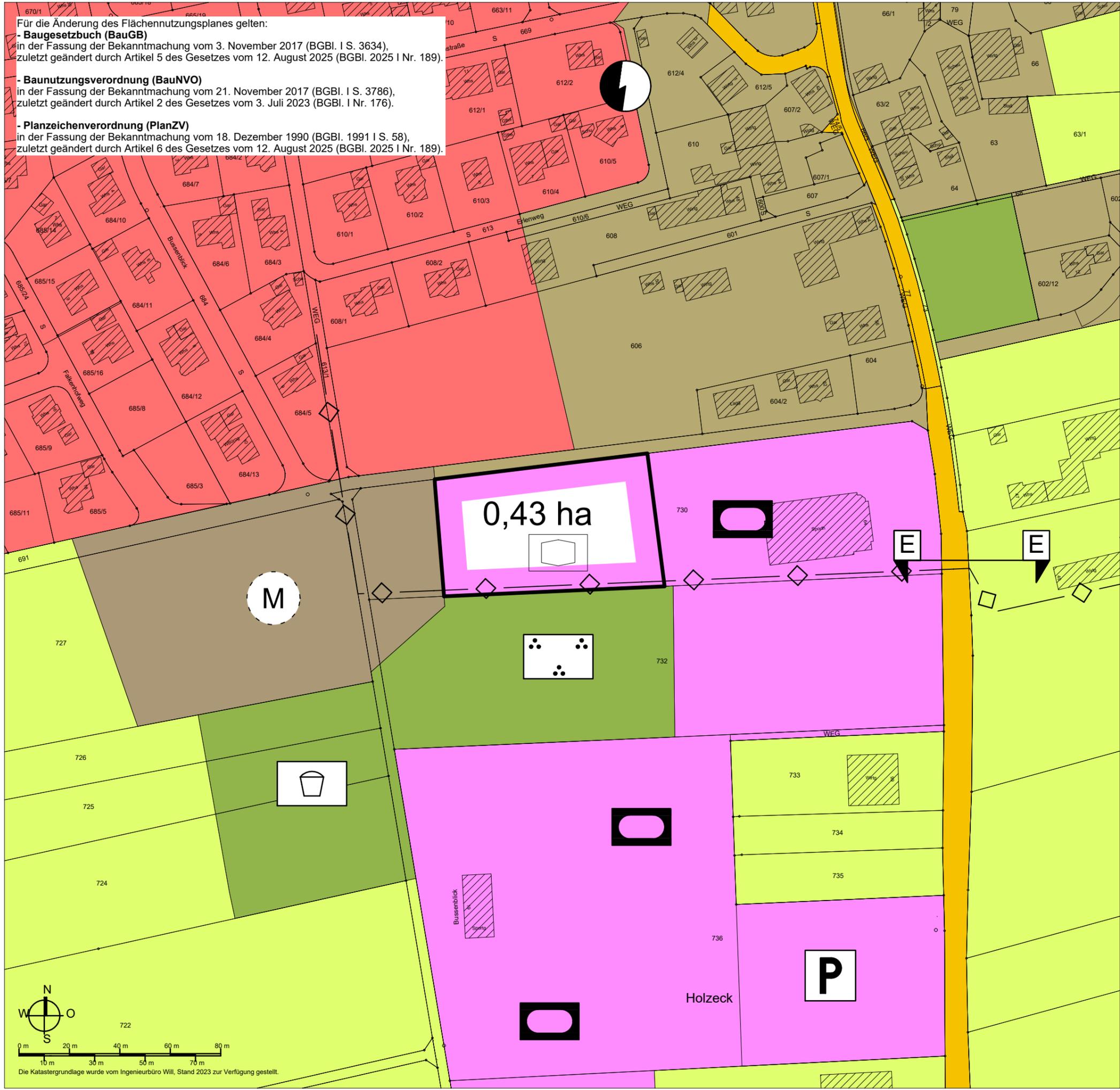


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



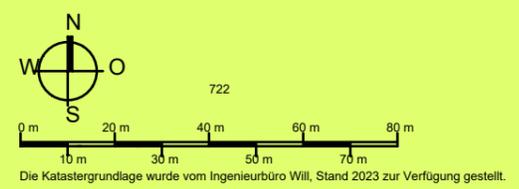
VG Munderkingen

16. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
 des FNP VG Munderkingen

"Areal Kindergarten" Gemeinde Emerkingen

-  Abgrenzung der 16. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung Grünfläche in Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Kindergarten
-  Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Fläche für Gemeinbedarf
(§ 5 (2) 2 BauGB)
-  Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
-  Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Öffentliche Parkplätze
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Ortsthroughgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	10.03.2025 - 11.04.2025		
Entwurfsbeschluss	25.11.2025		
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MH 0386	M 1:1.500	25.11.2025	2



KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de