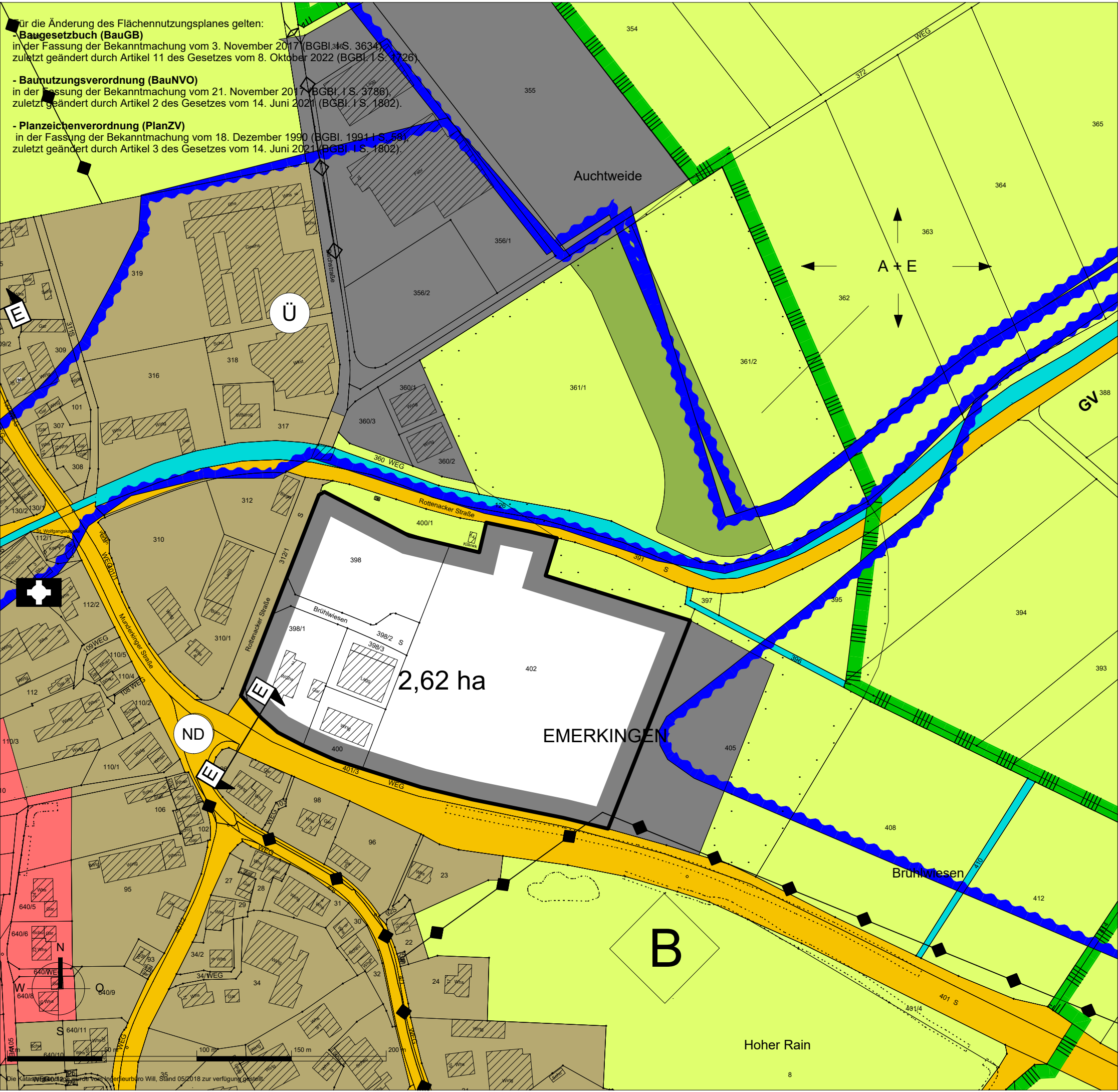
















Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



VG Munderkingen

13. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
 des FNP VG Munderkingen

"Brühlwiesen" Gemeinde Emerkingen

-  Abgrenzung der 13. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung gemischte Baufläche in gewerbliche Baufläche
-  Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Baufläche
(§ 1 (1) 3 BauNVO)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Elektrizität
-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Biotop
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
-  Naturdenkmal
-  Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der
geplanten Bauflächen, ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
-  Ortdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	06.07.2021		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	26.07.2021 - 06.09.2021		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	26.07.2021 - 06.09.2021		
Auslegungsbeschluss	15.03.2022		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.04.2022 - 16.05.2022		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	28.11.2022		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MH 0386	M 1:2.000	28.11.2022	3

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de