



Gemeinde Obermarkthal

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung
■ Zone 1 / 56,00 €/m ² M - Alter Ortskern	■ Zone 3 / 20,00 €/m ² A
■ Zone 2 / 29,00 €/m ² G	■ Zone 4 / 73,00 €/m ² W - "Maiergewand"

Erläuterungen															
<table border="0"> <tr><td>Bauerwartungsland</td><td></td></tr> <tr><td>Wohnbauflächen : 15,00 €</td><td></td></tr> <tr><td>Gewerbebauflächen : 8,00 €</td><td></td></tr> </table>	Bauerwartungsland		Wohnbauflächen : 15,00 €		Gewerbebauflächen : 8,00 €		<table border="0"> <tr><td>Land- und Forstwirtschaftliche Flächen</td><td></td></tr> <tr><td>Grünland: 1,80 €</td><td></td></tr> <tr><td>Ackerland: 3,10 €</td><td></td></tr> <tr><td>Wald: 0,70 €</td><td></td></tr> </table>	Land- und Forstwirtschaftliche Flächen		Grünland: 1,80 €		Ackerland: 3,10 €		Wald: 0,70 €	
Bauerwartungsland															
Wohnbauflächen : 15,00 €															
Gewerbebauflächen : 8,00 €															
Land- und Forstwirtschaftliche Flächen															
Grünland: 1,80 €															
Ackerland: 3,10 €															
Wald: 0,70 €															
Art der baulichen Nutzung															
<table border="0"> <tr><td>W Wohnbaufläche</td><td>Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m²</td></tr> <tr><td>G Gewerbe- und Industriefläche</td><td>Stallgebäude: 15,00 €/m²</td></tr> <tr><td>A Aussiedlerhöfe</td><td>Remise: 10,00 €/m²</td></tr> <tr><td>M Gemischte Baufläche</td><td></td></tr> </table>	W Wohnbaufläche	Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m ²	G Gewerbe- und Industriefläche	Stallgebäude: 15,00 €/m ²	A Aussiedlerhöfe	Remise: 10,00 €/m ²	M Gemischte Baufläche								
W Wohnbaufläche	Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m ²														
G Gewerbe- und Industriefläche	Stallgebäude: 15,00 €/m ²														
A Aussiedlerhöfe	Remise: 10,00 €/m ²														
M Gemischte Baufläche															

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051-9
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Gemeinde Obermarkthal
Projekt:	
Bodenrichtwertkarte 2018	bearbeitet:
Maßstab 1:2.500	Bongers
Plangröße: 841mm x 594mm	Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
	Datum: 23.05.2019