



Gemeinde Obermarchtal - Datthausen -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter
Bauland / Nutzung

Zone 5 / 25,00 €/m²
M - Datthausen

Erläuterungen

Bauerwartungsland

Obermarchtal - W : 15,00 €
- G : 8,00 €
Reutlingendorf - W : 7,50 €
- G : 6,50 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland: 1,80 €
Ackerland: 3,10 €
Wald: 0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m²
Stallgebäude: 15,00 €/m²
Remise: 10,00 €/m²

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche
G Gewerbe- und Industriefläche
A Aussiedlerhöfe
M Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 399mm x 297mm

Plan Nr.: 2019 051-10

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018

Gemeinde Obermarchtal
Datthausen

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Datum: 23.05.2019