



Gemeinde Unterwachingen

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 30,00 €/m ² M - Ortskern		Zone 2 / 35,00 €/m ² W - "Birkäcker" / "Untere Wiesen"
	Zone 3 / 25,00 €/m ² G		

Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,80 €
- Ackerland: 3,20 €
- Wald: 0,70 €

Bei Überschwemmungsflächen (Tobelbach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 579mm x 297mm

Plan Nr.: 2019 051-23

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018

Unterwachingen

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Datum: 23.05.2019