



Gemeinde Rottenacker
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter			
Bauland / Nutzung			
■	Zone 1 / 97,00 €/m ² W - "Leimenbühl, Silberberg, Bühlgärten, nord-östl. Gemeindegebiet"	■	Zone 5 / 30,00 €/m ² G
■	Zone 2 / 70,00 €/m ² M - "Alter Ortskern"	■	Zone 6 / 68,00 €/m ² W - "Ährich"
■	Zone 3 / 57,00 €/m ² M - Ortsdurchfahrten / Mischgebiet "Ährich"	■	Zone 7 / 110,00 €/m ² W - "Kapellenaäcker"
■	Zone 4 / 20,00 €/m ² M+A - Neudorf und Aussiedler		

Erläuterungen		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauerwartungsland		Grünland:	1,80 €
Wohnbauflächen:	21,50 €	Ackerland:	3,40 €
Gewerbeflächen:	8,00 €	Wald:	0,70 €
Art der baulichen Nutzung		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
W Wohnbaufläche		Stallgebäude:	15,00 €
G Gewerbe- und Industriefläche		Remise:	10,00 €
A Aussiedlerhöfe			
M Gemischte Baufläche			

Bei Überschwemmungsflächen (Donau, Mülhkanal, Stäbebach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

 Ingenieurbüro Will Vermessung Geoinformatik		Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau) Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20 info@ib-will.de - www.ib-will.de	
Auftraggeber: Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen		Plan Nr.: 2019 051-19 Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018	
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2018		Rottenacker - Neudorf bearbeitet: Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)	
Maßstab: 1:2.500 Plangröße: 751mm x 585mm		Datum: 23.05.2019	