



## Gemeinde Rottenacker

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2018

### Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung			
	Zone 1 / 97,00 €/m <sup>2</sup> W - "Leimenbühl, Silberberg, Bühlgärten, nord-östl. Gemeindegebiet"		Zone 5 / 30,00 €/m <sup>2</sup> G
	Zone 2 / 70,00 €/m <sup>2</sup> M - Alter Ortskern		Zone 6 / 68,00 €/m <sup>2</sup> W - "Ährich"
	Zone 3 / 57,00 €/m <sup>2</sup> M - Ortsdurchfahrten / Mischgebiet "Ährich"		Zone 7 / 110,00 €/m <sup>2</sup> W - "Kapellenäcker"
	Zone 4 / 20,00 €/m <sup>2</sup> M+A - Neudorf und Aussiedler		

#### Erläuterungen

##### Bauerwartungsland

Wohnbauflächen:	21,50 €
Gewerbeflächen:	8,00 €

##### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,80 €
Ackerland:	3,40 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
Stallgebäude:	15,00 €
Remise:	10,00 €

##### Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau, Mühlkanal, Stähebach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

<b>Ingenieurbüro Will</b> Vermessung   Geoinformatik		Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau) Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20 info@ib-will.de - www.ib-will.de
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Plan Nr.:</b> 2019 051-20	
<b>Verwaltungsgemeinschaft</b>	<b>Datengrundlage:</b> ALKIS Stand 5/2018	
<b>Munderkingen</b>	<b>Rottenacker - Aussiedlerhöfe</b>	
<b>Projekt:</b>	<b>bearbeitet:</b>	
<b>Bodenrichtwertkarte 2018</b>	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)	
<b>Maßstab 1:2.500</b>	<b>Datum:</b> 23.05.2019	
<b>Plangröße:</b> 580mm x 297mm		