



Gemeinde Untermarchtal
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018
 Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
■	Zone 1 / 46,00 €/m ² M - Alter Ortskern	■	Zone 4 / 70,00 €/m ² W - "Steige" u. "Steige II"
■	Zone 2 / 27,50 €/m ² G - "B 311/ Maria Hill"	■	Zone 5 / 20,00 €/m ² Abgelegene Wohnbeb.
■	Zone 3 / 20,00 €/m ² A	■	Zone 6 / 75,00 €/m ² W - "Steige III u. Steige IV"

Erläuterungen		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauland		Grünland:	1,20 €
Bauerwartungsland:	13,00 €	Ackerland:	3,00 €
Art der baulichen Nutzung		Wald:	0,70 €
W Wohnbaufläche		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
G Gewerbe- und Industriefläche		Stallgebäude:	15,00 €
A Aussiedlerhöfe		Remise:	10,00 €
M Gemischte Baufläche			

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

 Ingenieurbüro Will Vermessung Geoinformatik		Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau) Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20 info@ib-will.de - www.ib-will.de	
Auftraggeber: Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen		Plan Nr.: 2019 051-21 Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018	
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2018		Untermarchtal	
Maßstab 1:2.500 Plangröße: 576mm x 625mm		bearbeitet: Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)	
		Datum: 23.05.2019	