



Gemeinde Unterstadion
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 52,00 €/m ² M - Alter Ortskern		Zone 4 / 63,00 €/m ² W - "Hintere Wiesen"/ "Stützenacker"
	Zone 2 / 25,00 €/m ² G		Zone 5 / 82,00 €/m ² W - "Stützenacker III"
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A		

Erläuterungen

Bauland		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauernwartungsland:	14,00 €	Grünland:	1,80 €
		Ackerland:	3,40 €
		Wald:	0,70 €
Art der baulichen Nutzung		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
W Wohnbaufläche		Stallgebäude:	15,00 €
G Gewerbe- und Industriefläche		Remise:	10,00 €
A Aussiedlerhöfe			
M Gemischte Baufläche			

Bei Überschwemmungsflächen (Stehenbach, Hundesinger Bach und Zuflüsse) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051-22
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Unterstadion
Projekt:	bearbeitet:
Bodenrichtwertkarte 2018	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2.500	Datum: 23.05.2019
Plangröße: 841mm x 380mm	