



Gemeinde Grundsheim
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 27,00 €/m ² M - Ortskern
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A
	Zone 2 / 45,00 €/m ² W - "Leimgrube"

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 10,00 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,80 €
- Ackerland: 3,70 €
- Wald: 0,70 €
- Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €
- Stallgebäude: 15,00 €
- Remise: 10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Reutibach, Sulzbach) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hövelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber: Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen	Plan Nr.: 2019 051-3 Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Projekt: Bodenrichtwertkarte 2018	Gemeinde Grundsheim
Maßstab 1:2.500 Plangröße: 540mm x 460mm	bearbeitet: Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik) Datum: 23.05.2019