



Gemeinde Hausen am Bussen
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 38,00 €/m ² M - Ortskern		Zone 2 / 55,00 €/m ² W - "Halde"

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 13,00 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,80 €
- Ackerland: 3,70 €
- Wald: 0,70 €

Bei Gebäuden, die nicht an die Sammelkläranlage Rottenacker angeschlossen sind, wird ein Abschlag von bis zu 50% auf den Bodenrichtwert gewährt.

Bei Überschwemmungsflächen wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

 **Ingenieurbüro Will**
 Vermessung | Geoinformatik

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051- 4
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Gemeinde Hausen am Bussen
Projekt:	bearbeitet:
Bodenrichtwertkarte 2018	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2.500	Datum: 23.05.2019
Plangröße: 579mm x 390mm	