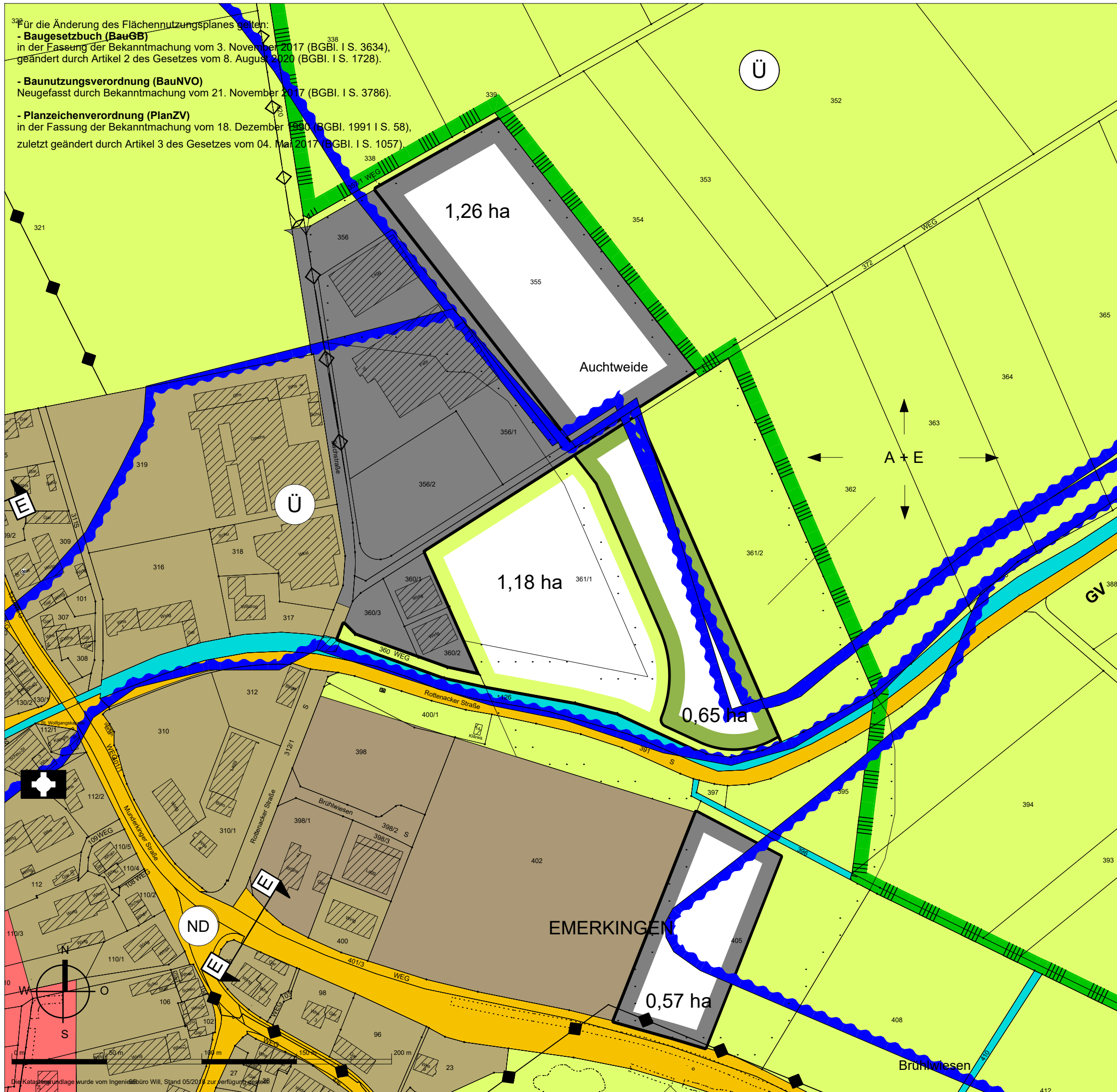


32 Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



VG Munderkingen

1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des FNP VG Munderkingen

"Achtweide"

- Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche
- Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung gewerbliche Baufläche in Grünfläche mit Ausgleichsfunktion
- Abgrenzung der 1. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes Umwandlung gewerbliche Baufläche in Fläche für die Landwirtschaft
- Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 3 BauNVO)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektrizität
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Landwirtschaft
- Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
- Naturdenkmal
- Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
- Ort durchfahrtsgrenzen Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.09.2014		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	27.10.2014 - 27.11.2014		
Auslegungsbeschluss	16.06.2015		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	20.07.2015 - 20.08.2015		
1. erneuter Auslegungsbeschluss	20.05.2019		
1. erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.06.2019 - 26.07.2019		
Feststellungsbeschluss der Versammlungsversammlung	25.11.2020		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MH 0386	M 1:2.000	25.11.2020	4

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will, Stand 05/2019 zur Verfügung gestellt.